



REGLEMENT DE CONSULTATION

Le 16/10/25

PREAMBULE

Les marchés et accords-cadres passés après mise en concurrence font l'objet d'un **règlement de consultation** qui est un des documents de la consultation.

ARTICLE 1 – MAITRE D'OUVRAGE

Nom et adresse du maître d'ouvrage : SNL PROLOGUES, 3 Rue Louise Thuliez, 75019 Paris

Nom et adresse du maître d'ouvrage délégué : SNL Paris 173 avenue Jean Jaurès, 75019 Paris

Adresse auprès de laquelle des informations et documents complémentaires peuvent être obtenues :

- Adresse postale : SNL Paris, 173 avenue Jean Jaurès 75019 Paris
- Adresse mail : l.dutillieux@snl-paris.org

Lorsque les documents ne sont pas accessibles par voie électronique ils sont envoyés aux opérateurs économiques qui le demandent dans les six jours qui suivent la demande par mail ou par courrier.

Adresse à laquelle les offres et les candidatures doivent être envoyées :

- Adresse postale : SNL Paris, 173 avenue Jean Jaurès, 75019 Paris
- Adresse mail : l.dutillieux@snl-paris.org

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

2.1 Marché de travaux logements

La présente consultation a pour objet l'exécution des travaux pour la coopérative foncière, Union d'Economie Sociale sous forme de Société Anonyme **SNL-PROLOGUES**

SNL-Prologues
Ensemble agissons
pour le logement !

Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, Coopérative foncière de Solidarités nouvelles pour le Logement
Union d'Economie Sociale sous forme de SA au capital variable minimum de 11 646 000 €
3 rue Louise Thuliez 75019 Paris - Tel. : 01 42 41 22 99
SIRET 402 987 622 00055 - R.C.S. PARIS B 402 987 622 - TVA intracommunautaire FR80402987622
www.investirsolidaire.fr prologues@solidarites-nouvelles-logement.org

2.2. Ces prestations sont divisées en 10 lots :

- **LOT 1 : DÉMOLITION, GROS ŒUVRE, FONDATIONS**
- **LOT 2 : MACONNERIE, CLOISON, CARRELAGE**
- **LOT 3 : CHARPENTE**
- **LOT 4 : COUVERTURE, BARDAGE**
- **LOT 5 : SERRURERIE**
- **LOT 6 : MENUISERIES EXTÉRIEURES**
- **LOT 7 : MENUISERIES INTÉRIEURES**
- **LOT 8 : PEINTURE, SOLS SOUPLES**
- **LOT 9 : ELECTRICITE**
- **LOT 10 : PLOMBERIE, CVC**

Les candidats peuvent présenter une offre pour un seul lot, pour plusieurs lots, pour tous les lots.
Un candidat ne peut pas présenter plusieurs offres pour un même lot.

2.3 Lieu d'exécution des prestations :

10 rue du Docteur Laurent – 75013 Paris

ARTICLE 3 – ORGANISATION DES VISITES

L'entreprise candidate devra prendre contact avec le maître d'ouvrage délégué pour l'organisation des visites des logements qui feront l'objet des travaux, en contactant :

Lisadie Dutillieux, responsable patrimoine pour SNL Paris : l.dutillieux@snl-paris.org

Ivan Fouquet, architecte : ivan@fair.archi

Ces visites pourront-être organisées **entre le lundi 27 octobre et le lundi 3 novembre 2025** en accord entre le maître d'ouvrage délégué, le maître d'oeuvre et le candidat.

ARTICLE 4 - DUREE DU MARCHÉ

Le/les marchés sont conclus pour une durée de 18 mois y compris période de préparation de chantier, plus délais des concessionnaires, des mises en service et de la levée des réserves. Leur prise d'effet interviendra au plus tôt à la date de leur notification ou postérieurement à celle-ci en fonction de la décision du pouvoir adjudicateur, dans les conditions prévues aux clauses

contractuelles.

ARTICLE 5 - LES PRIX

5.1 Régime de prix

Le prix des prestations faisant l'objet d'un prix forfaitaire pour l'ensemble des prestations.

5.2 Les révisions de prix

Le prix définitif est actualisable.

Les actualisations de prix interviendront chaque année à la date anniversaire de la prise d'effet du marché (ou au 1er janvier de chaque année).

L'actualisation intervient exclusivement en fonction des variations économiques.

L'actualisation est effectuée par l'application au prix du marché ou du lot concerné d'un coefficient donné par la formule :

$$C_n = I(d-3) / I_0$$

dans laquelle I_0 et $I(d-3)$ sont les valeurs prises respectivement au mois zéro et au mois (d-3) par l'index de référence I du marché ou du corps d'état concerné sous réserve que le mois d du début d'exécution des travaux du corps d'état concerné soit postérieur de plus de 3 mois au mois zéro.

En cas de prix nouveaux, ceux-ci seront établis sur les mêmes bases que les prix du marché, notamment aux conditions économiques en vigueur le mois d'établissement de ces prix selon la formule suivante : $PN \times (I_0 / I_n)$ dans laquelle, I_0 et I_n représentent respectivement l'index du mois zéro et l'index connu au jour d'établissement du prix nouveau (PN).

5.3 Conditions de paiement

Voir le document CCAP joint au Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

ARTICLE 6 - VARIANTES

Le pouvoir adjudicateur n'autorise pas les variantes, et ce pour tous les lots.

ARTICLE 7 - OPTIONS

Le maître d'ouvrage a la possibilité de demander aux candidats de présenter des options qui sont obligatoires. Dans le cas d'options obligatoires, le candidat est tenu d'y répondre sous peine de rendre son offre irrégulière.

ARTICLE 8 - LE DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

8.1 Composition du dossier de consultation des entreprises

L'ensemble du dossier permettant de répondre à la consultation est remis gratuitement à chaque candidat.

Il comprend :

01_Notice de présentation générale du projet ;

02_Règlement de la consultation ;

03_CCAP
04_Arrêté de PC ;
05_Etude énergétique
06_Notice structure
07_Notice acoustique
08_Charte chantier faibles nuisances
09_Notice réemploi
10_Notice d'accessibilité
11_Notice de sécurité incendie
12_Tableaux de parachèvement, des portes et des surfaces
13_Diagnostics amiante et plomb avant travaux
14_Sondage géotechnique : rapport G2 AVP et G5
15_CCTP et leurs cadres DPGF lot par lot (sans quantité)
16_Calendrier général de l'opération ;
17_PGC
18_Pièces graphiques (plans et détails) ;
19_Attestation sur l'honneur
20_Le cahier des charges « Logements d'insertion SNL Paris »

8. 2. Retrait du dossier de consultation des entreprises (DCE)

Le dossier de consultation électronique peut-être obtenu par demande à l'adresse suivante :

l.dutillieux@snl-paris.org

L'envoi est effectué dans les six jours suivant la demande.

ARTICLE 9 - MODALITES DE TRANSMISSION ET DE RECEPTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

9.1 Modalités de transmission des candidatures et des offres

Les candidats doivent impérativement choisir entre :

- Leur envoi sur un support papier ;
- La transmission électronique de leur candidature et de leurs offres ;

9.2 Transmission des candidatures et des offres Les plis sont soit :

Envoyés de façon électronique aux adresses suivantes :

l.dutillieux@snl-paris.org

ivan@fair.archi

Ou envoyés par la poste en recommandé avec accusé de réception

A défaut, ils sont transmis par **tous moyens permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de leur réception, et d'en garantir leur confidentialité.**

La date et l'heure limites de réception des plis (candidatures et offres et, le cas échéant, de leur copie de sauvegarde dans le cas d'une transmission électronique) sont les suivantes :

AU PLUS TARD LE 17 NOVEMBRE 2025 A 12H00

Le délai minimum de validité des offres est de **60 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

Une fois déposées, les offres ne peuvent plus être retirées, ni modifiées. Le candidat reste tenu par son offre pendant tout le délai de validité de l'offre. Les dossiers de participation des candidats ne sont pas restitués.

Le candidat qui souhaite faire une offre différente de l'offre initiale, doit présenter cette offre nouvelle selon les mêmes modalités administratives, 1^{ère} enveloppe candidature, 2^{ème} enveloppe offre.

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'un second dépôt par un même signataire se substitue au premier : il y a donc lieu d'adresser une nouvelle offre complète et non un additif.

ARTICLE 10 - CONTENU DU DOSSIER

Avant la signature du marché, l'entrepreneur a présenté :

- Une note méthodologique reprenant :
 - Un devis explicitant le contenu du programme proposé par l'opérateur accompagné d'une note d'intention explicitant les procédés pris en compte
 - Le calendrier prévisionnel d'exécution
 - Description des membres de l'équipe candidate ;
- Le CCAP proposé par le maître d'ouvrage dûment complété et signé, contenant le montant de l'offre proposé par le candidat (tableau en article 5 du CCAP)
- Une copie du jugement si le candidat est en redressement judiciaire (pour mémoire) ;
- Les renseignements permettant d'évaluer ses capacités professionnelles, techniques financières ;

- Les documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager la société ;
- Une attestation sur l'honneur de l'entreprise, datée et signée par le représentant du candidat habilité précisant (modèle en pièce-jointe) :
 - Qu'il n'a pas fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L. 324-9, L. 324-10, L. 341-6, L. 12561 et L. 125-3 du code du travail ;
 - Qu'il n'a pas fait l'objet, depuis moins de cinq ans d'une condamnation définitive pour l'infraction prévue par l'article 1741 du code général des impôts ;
 - Qu'il n'est pas en état de liquidation judiciaire au sens de l'article L.620-1 du code de commerce ;
 - Qu'il n'a pas été déclaré en état de faillite personnelle, au sens de l'article L.625-2 du code de commerce, ou d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;
 - Qu'il n'a pas été admis au redressement judiciaire, au sens de l'article L.620-1 du code de commerce, ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, sans justifier d'une habilitation à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché.
 - Qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner ;
- Le chiffre d'affaires concernant les prestations de services réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- La liste de références équivalentes à celles de la présente consultation ;
- Les certificats de qualifications professionnelles, la preuve de la capacité du candidat pouvant être apportée par tout moyen

ARTICLE 11 - ATTRIBUTION DES MARCHES

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de demander aux candidats de préciser leur offre.

Toutes les informations fournies par le candidat à l'appui de son offre prendront valeur contractuelle s'il est retenu.

Après avoir éliminé les offres inappropriées, irrégulières et inacceptables, les autres offres sont triées par ordre décroissant. L'offre la mieux classée est retenue. Pour attribuer le ou les marchés d'assurances le pouvoir adjudicateur retient l'offre économiquement la plus avantageuse en se fondant sur une pluralité de critères non discriminatoires qui sont pondérés par ordre décroissant :

- **50% Prix**
- **30% Qualité de l'offre (méthodologie, calendrier)**
- **20% Références adaptées**

La commission de consultation de SNL-PROLOGUES déterminera l'offre la plus avantageuse. La liste précise des représentants de la commission pourra être transmise sur demande du candidat.

Après le dépôt des offres finales, il dressera un procès-verbal d'examen des prestations finales et formulera un avis motivé.

Le jugement des offres se fait lot par lot, et un seul candidat est retenu pour chaque lot identifié. Un candidat peut se voir attribuer plusieurs lots.

Lorsqu'aucune offre n'a été remise ou lorsqu'il n'a été proposé que des offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables le marché est déclaré sans suite ou infructueux par la commission de consultation.